



Association des gens d'affaires de Brossard



Groupe Immobilier IWP reçoit les gens d'affaires de Brossard

Une autre soirée de réseautage très intéressante pour les gens d'affaires. En effet, l'Association des gens d'affaires de Brossard avait l'honneur d'être reçue par la famille Poulin du Groupe Immobilier IWP, dans leur nouvel édifice. Plus de 50 personnes ont pu échanger, fraterniser et visiter les lieux du 7055, boulevard Taschereau à Brossard.

Même le tapis rouge était déroulé à l'entrée du 70 55.

Le nouveau **Café Resto Le pique-assiette** nous a servi de succulentes bouchées, du délicieux café et des petites desserts. Un accueil chaleureux, des rencontres formidables, des



André Poulin, Groupe Immobilier IWP; Luc Poulin, Groupe Immobilier IWP, Pierre-François Poulin, Groupe Immobilier IWP, Sylvain Maher, président AGA de Brossard, Maria Landry, coordonnatrice AGA de Brossard.

tirages, du bon vin : tout y était pour nous faire sentir en famille.



Animée par **François Picard**, membre du

Année 3, numéro 4

12 avril 2011



CA de l'Association des gens d'affaires de Brossard, cette rencontre était vraiment bien orchestrée.

Par la suite, le président du Conseil d'administration de l'AGA de Brossard, **Sylvain Maher**, a brièvement donné les grandes lignes de l'Association des gens d'affaires de Brossard. Une association qui se

veut dynamique, persévérante et qui prônent les valeurs d'intégrité, de transparence afin de créer un sentiment d'appartenance, de solidarité et de respect. Des valeurs qui favorisent le sentiment de confiance et d'appartenance. Tous les ingrédients nécessaires pour avoir une association saine et en plein essor. Les membres du Conseil



d'administration ont été présentés aux gens d'affaires : Joanne Beauvais, vice-présidente; Martin Roy, trésorier; Charles Larocque, secrétaire et les administrateurs et administratrices : Johanne Gauthier, Sandra Gibeault, Josée Fréchette, Jean-Guy Ladouceur, François Picard, Juliana Savitz, Louise Michaud.

L'accent fut également mis sur le Salon des affaires qui aura lieu le jeudi 6 octobre au Complexe Sportif Bell. Des dépliants, feuillets, pancartes étaient disponibles pour les gens d'affaires.

François Picard, Maria Landry, coordonnatrice, Sylvain Maher, Charles Larocque, Jean-Guy Ladouceur, Juliana Savitz, Louise Michaud.

André Poulin et Luc Poulin présentent IWP Groupe Immobilier



André Poulin



Luc Poulin

Le Groupe Immobilier IWP

Siège social
6955, boulevard Taschereau, bureau 2011
Brossard Qc
J4Z 1A7
Téléphone : 450 678-9821
Télécopieur : 450 678-5782
www.iwp.ca

Actuellement **Le groupe immobilier IWP** est géré par les quatre frères Poulin : **André, Luc, Pierre-François et Benoit** Poulin.

À propos du Groupe Immobilier IWP

La corporation Les Immeubles Wilfrid Poulin Ltée fut fondée en 1975 par Wilfrid Poulin, entrepreneur, commerçant et un des hommes d'affaires les plus connus et respectés de la Rive-Sud. Par son flair et son sens inné des affaires, cet entrepreneur a su reconnaître la qualité de certains sites et procéder à la construction d'immeubles à vocation commerciale à une époque où peu d'hommes d'affaires de la communauté francophone osaient investir dans ce domaine.

La force de la polyvalence

Aujourd'hui, l'entreprise est dirigée par les fils de M. Poulin qui ont su relever les défis et s'adapter à la réalité du marché immobilier des années 2000. Le Groupe Immobilier IWP œuvre principalement dans la gestion et l'exploitation d'immeubles industriels, commerciaux et de bureaux ainsi que dans le développement immobilier des terrains appartenant au groupe.

Le groupe exerce actuellement une diversification de ses opérations en effectuant des alliances stratégiques afin d'acquérir et d'exploiter des propriétés offrant un potentiel de création de valeur à long terme. La stratégie du groupe consiste à offrir à des entreprises des sites et des immeubles de qualité sur la Rive-Sud, en fonction de l'utilisation optimale du terrain et des besoins des utilisateurs.

Grâce à leur formation universitaire diversifiée en ingénierie, en droit, en administration des affaires et à leur expérience de travail, les quatre frères Poulin, dirigeants de la deuxième génération, apportent un second souffle à une entreprise œuvrant dans un milieu compétitif en constante évolution.

Le Groupe Immobilier IWP est reconnu pour :

- LE RESPECT DE SES ENGAGEMENTS
- SA SOLIDITÉ FINANCIÈRE
- LA QUALITÉ DES RELATIONS AVEC SES LOCATAIRES
- SES CLIENTS ET LES FOURNISSEURS DE LA RIVE-SUD
- SA VISION À LONG TERME

Superficie locative

83 000 pi² répartis sur 6 étages, dont le rez-de-chaussée et le premier étage seront d'une superficie de 15 000 pi². Le sous-sol est utilisé pour le stationnement et l'entreposage.

Stationnement

225 places dans le stationnement extérieur et 32 places dans le stationnement intérieur.

Plafonds

Hauteur de plafond libre - dalle à dalle : 11 pi (aménagement à plafond ouvert)

Hauteur de plafond libre - dalle à plafond suspendu : étages 9 pi, rez-de-chaussée 10 pi

Choix de plafonds ouverts ou fermés

Système de ventilation, climatisation, chauffage

Système de chauffage par circulation d'eau mitigé, relié à un réseau géothermique permettant le réchauffement ou le refroidissement de l'immeuble (grâce à un ratio d'une thermopompe par 800 pi²) selon les besoins réels des locataires. Les points d'entrée et de sortie sont équipés de récupérateurs d'énergie.

Transport vertical

1 ascenseur à câble à l'entrée principale et 1 ascenseur à câble à l'entrée secondaire

Plomberie

Système de récupération des eaux de pluie pour alimenter les équipements sanitaires

Fenestration

Fenestration pleine hauteur pour maximiser l'éclairage naturel en verre clair de type thermo avec gaz argon et pellicule Low E pour une meilleure efficacité énergétique.

Salle de vélos

Salle spéciale au sous-sol pour entreposer les bicyclettes des usagers de l'immeuble, adjacente à une salle comprenant douche et casiers.

Protection contre les incendies

Système de protection contre les incendies complet composé de gicleurs, de détecteurs de chaleur et de détecteurs de fumée reliés à un panneau d'alarme incendie multizone.





Mauela Franco, Sylvie Breton, Karine Lussier



Pierre-François Poulin
Sylvie Packwood
Joe Arazi,



Ronald Jeghers, Johanne Lamoureux, Jean-François Guénette



Marc Brind'Amour, Jean-Guy Ladouceur, Chantal Denis



Claudette Valois, Sylvain Maher, Véronique Henri



Aziz El Kohen, Kévin Robitaille



Mario Larosé, Michel Larosé



Gilbert Lamothe, Garry Bott

Les gagnants des tirages de IWP



Luc Poulin en présence des quatre gagnants des tirages de IWP
Garry Bott Financière Sun Life; **Marie-France Lapointe** Comptabilité générale;
Manuela Franco Développement économique Longueuil; **Benoit Larocque** BLSOL., solutions Web

« La douceur de l'amitié est faite de rires et de plaisirs partagés. »
Khalil Gibran

Les gens d'affaires présents le 12 avril 2011

Araman Choucri	Super Salon Choucri	Ladouceur Jean-Guy	JGL Réalisations
Arazi Joe	Sutton	Lamothe Gilbert	GUS
Beauchamp Gilles	Orange Carotte	Lamoureux Johanne	Remax Platine
Beauregard Sylvanie D.	Urgel Bourgie	Larocque Benoit	BL Sol
Bédard David	Guimond Lavallée	Larocque Charles	Psychologue industriel
Breton Christian	La capitale	Larose Michel	SFL
Breton Sylvie	SB Communications	Larosée Mario	Financière Lanthier
Brilvicas John	Urgel Bourgie	Leblanc Mado	Banque Nationale
Brind'Amour Marc	Cégep St-Jean-sur-Richelieu	Lussier Karine	Comfort Inn
Brossard Maurice	Parti conservateur	Maher Sylvain	Carrefour Experts Desjardins
Carreau Nicole	Décor Style	Michaud Louise	Mail Champlain
Chartier Martine	Groupe Immobilier IWP	Milot France	Urgel Bourgie
Daigle Jean	Urgel Bourgie	Packwood Sylvie	Stratégie Impact
Daoust Stéphane	Isobloc	Picard François	Rive-Sud Express
Denis Chantal	Cégep St-Jean-sur-Richelieu	Poulin Luc	Groupe Immobilier IWP
El Kohen Aziz	Royal Lepage	Poulin André	Groupe Immobilier IWP
Flauto Bruno	Sun Life	Poulin Pierre-François	Groupe Immobilier IWP
Franco Manuela	DEL Longueuil	Primeau Clément	Services financiers Primeau Inc.
Guénette Jean-François	Remax Platine Inc.	Robitaille Kevin	Banque Développement Canada
Guinois Sylvie	Gestion Satisfaction clientèle	Savitz Juliana	Avocats Gobeil
Haman Mario	Cégep St-Jean-sur-Richelieu	Sirois Marie-Ève	Centre jeunesse-emploi
Henri Véronique	Immunotec	Tremblay Daniel	Investia
Jeghers Ronald	Remax Platine	Turcotte Sylvie	Urgel Bourgie
Keiller Ian	Qus	Valois Claudette	Immunotec
Landry Maria	AGA de Brossard	Witkowski Michel	Solutions

« Les entreprises qui réussissent sont celles qui ont une âme. »

Jean-Louis Brault

Merci aux nouveaux membres à l'AGA de Brossard

Choucri Araman, Super Salon Choucri

Marc Moncion, Astral Média Radio Inc.

Karine Lussier, Comfort Inn Brossard

Michel Groleau, Urgel Bourgie

Jean Daigle, Urgel Bourgie

France Milot, Urgel Bourgie

Myriem Guerroumi, Remax Plus Inc.

André Poulin, Groupe Immobilier IWP

Benoit Poulin, Groupe Immobilier IWP

Pierre-François Poulin, Groupe Immobilier IWP

Ronald Jeghers, Remax Platine

Joe Arazi, Groupe Sutton Action Inc.

Note : Tous les gens d'affaires intéressés à faire partie de l'AGA de Brossard peuvent communiquer avec la coordonnatrice Maria Landry par courriel à maria.landry@videotron.ca et visiter le site Web de l'AGA de Brossard au www.agabrossard.ca.

Prochaine activité de l'AGA de Brossard

Le mercredi 18 mai aura lieu la prochaine activité de l'AGA de Brossard au Mail Champlain en collaboration avec Louise Michaud, adjointe à la direction. Vous serez informés très bientôt de tous les détails.

Merci sincère à tous ceux et celles qui se sont présentés à notre rencontre de réseautage et des remerciements sincères à toute l'équipe du Groupe Immobilier IWP.

Mise en page, photographie du bulletin de l'AGA de Brossard
Maria Landry, coordonnatrice